



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA POPULAR EM MADEIRA

LOCAL: ESTRADA DO SALCINHO, 1º DISTRITO, SÃO VICENTE DO SUL/RS

DATA BASE: novembro-22

DATA: 17/11/2022

REGIME PREVIDENCIÁRIO: NAO DESONERADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
1			Serviços Iniciais						
1.1	SINAPI	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	47,75	m	22,88%	47,20	58,00	2.769,50
1.2	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	56,43	m²	22,88%	6,70	8,23	464,42
			Subtotal						3.233,92
2			Movimentação de Terra para Fundações						
2.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF02/2021	1,91	m³	22,88%	79,27	97,41	186,05
			Subtotal						186,05
3			Fundações						
3.1			Concreto Armado Para Fundações - Sapata						
3.1.1	SINAPI	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017AF_08/2017	0,60	m³	22,88%	117,51	144,40	86,64
3.1.2	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	16,80	Kg	22,88%	16,58	20,37	342,22
3.1.5	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	5,00	Kg	22,88%	18,68	22,95	114,75
3.1.6	SINAPI	COMP 2	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 25 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	0,37	m³	22,88%	721,23	886,25	327,91
3.1.7	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	3,70	m²	22,88%	126,02	154,85	572,95
3.2			Concreto Armado Para Fundações - Vigas Baldrame						
3.2.1	SINAPI	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017AF_08/2017	0,10	m³	22,88%	117,51	144,40	14,44
3.2.2	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	63,65	Kg	22,88%	16,58	20,37	1.296,55
3.2.4	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	18,64	Kg	22,88%	18,68	22,95	427,79
3.2.5	SINAPI	COMP 3	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	1,26	m³	22,88%	569,65	699,99	881,99
3.2.6	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	19,58	m²	22,88%	61,57	75,66	1.481,42
3.3			Impermeabilização Para Vigas Baldrame						
3.3.1	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	19,58	m²	22,88%	49,42	60,73	1.189,09
			Subtotal						6.735,75
4			Superestrutura						



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA POPULAR EM MADEIRA			
LOCAL: ESTRADA DO SALCINHO, 1º DISTRITO, SÃO VICENTE DO SUL/RS			DATA BASE: novembro-22
DATA: 17/11/2022			REGIME PREVIDENCIÁRIO: NAO DESONERADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
4.1			<b>Concreto Armado - Vigas</b>						
4.1.1	SINAPI	92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	5,93	m²	22,88%	71,52	87,88	521,13
4.1.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	40,65	Kg	22,88%	15,53	19,08	775,60
4.1.3	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	35,36	Kg	22,88%	14,57	17,90	632,94
4.1.4	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	0,41	m³	22,88%	891,22	1.095,13	449,00
4.2			<b>Concreto Armado - Vergas</b>						
4.2.1	SINAPI	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	1,00	m	22,88%	39,51	48,55	48,55
4.2.2	SINAPI	93183	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	1,00	m	22,88%	50,77	62,39	62,39
4.2.3	SINAPI	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	0,90	m	22,88%	29,30	36,00	32,40
			<b>Subtotal</b>						<b>2.522,01</b>
5			<b>Sistemas de Vedação</b>						
5.1	SINAPI	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL AF_12/2021	25,20	m²	22,88%	55,88	68,67	1.730,48
5.2	SINAPI	COMP 01	PAREDE COM TABUAS DE EUCALIPTO E MATA-JUNTA	86,73	m²	22,88%	68,19	83,79	7.267,11
5.3	SINAPI	93201	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM COLHER. AF_03/2016	9,80	m	22,88%	5,90	7,25	71,05
			<b>Subtotal</b>						<b>9.068,64</b>
6			<b>Sistemas de Piso</b>						
6.1	SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016	56,42	m²	22,88%	16,99	20,88	1.178,05
6.2	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	1,10	m³	22,88%	673,35	827,41	910,15
6.3	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	56,42	m²	22,88%	30,70	37,72	2.128,16
			<b>Subtotal</b>						<b>4.216,36</b>
7			<b>Esquadrias</b>						
7.1	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	0,30	m²	22,88%	807,04	991,69	297,51
7.2	SINAPI	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	4,80	m²	22,88%	780,15	958,65	4.601,52



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA POPULAR EM MADEIRA					
LOCAL: ESTRADA DO SALCINHO, 1º DISTRITO, SÃO VICENTE DO SUL/RS				DATA BASE: novembro-22	
DATA: 17/11/2022				REGIME PREVIDENCIÁRIO: NAO DESONERADO	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
7.3	SINAPI	102161	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	5,10	m²	22,88%	252,70	310,52	1.583,65
7.4	SINAPI	91320	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	3,00	un	22,88%	906,34	1.113,71	3.341,13
7.5	SINAPI	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	2,00	un	22,88%	589,91	724,88	1.449,76
7.6	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	8,00	m²	22,88%	14,87	18,27	146,16
			<b>Subtotal</b>						<b>11.419,73</b>
<b>8</b>			<b>Sistemas de Cobertura</b>						
8.1	SINAPI	92559	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	10,00	un	22,88%	1.381,83	1.697,99	16.979,90
8.2	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	69,34	m²	22,88%	46,84	57,56	3.991,21
8.3	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	69,34	m²	22,88%	15,75	19,35	1.341,73
8.4	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF_06/2016	10,00	m	22,88%	78,75	96,77	967,70
			<b>Subtotal</b>						<b>23.280,54</b>
<b>9</b>			<b>Revestimentos Internos e Externos</b>						
9.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	25,50	m²	22,88%	4,07	5,00	127,50
9.2	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	25,50	m²	22,88%	23,93	29,41	749,96
9.3	SINAPI	87549	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNA DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	25,50	m²	22,88%	20,50	25,19	642,35
9.4	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	10,75	m²	22,88%	56,17	69,02	741,97
9.5	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	25,50	m²	22,88%	8,49	10,43	265,97



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA POPULAR EM MADEIRA					
LOCAL: ESTRADA DO SALCINHO, 1º DISTRITO, SÃO VICENTE DO SUL/RS				DATA BASE: novembro-22	
DATA: 17/11/2022				REGIME PREVIDENCIÁRIO: NAO DESONERADO	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
9.6	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	25,50	m²	22,88%	49,12	60,36	1.539,18
			<b>Subtotal</b>						<b>4.066,93</b>
<b>10</b>			<b>Pintura</b>						
10.1	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	25,50	m²	22,88%	2,61	3,21	81,86
10.2	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	25,50	m²	22,88%	16,37	20,12	513,06
10.3	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	25,50	m²	22,88%	2,99	3,67	93,59
10.4	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	25,50	m²	22,88%	16,65	20,46	521,73
			<b>Subtotal</b>						<b>1.210,24</b>
<b>11</b>			<b>Instalações Hidráulicas</b>						
11.1	SINAPI	95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (3/4") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	1,00	un	22,88%	201,92	248,12	248,12
11.2	SINAPI	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	8,00	m	22,88%	12,13	14,91	119,28
11.3	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	1,00	un	22,88%	45,26	55,62	55,62
11.4	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	5,00	un	22,88%	11,82	14,52	72,60
11.5	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	15,00	m	22,88%	12,74	15,65	234,75
11.6	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	5,00	un	22,88%	11,82	14,52	72,60
11.7	SINAPI	89969	KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	1,00	un	22,88%	47,74	58,66	58,66
11.8	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	2,00	un	22,88%	12,57	15,45	30,90
			<b>Subtotal</b>						<b>892,53</b>
<b>12</b>			<b>Instalações Sanitárias</b>						
12.1	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	1,00	un	22,88%	21,33	26,21	26,21
12.2	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	1,00	un	22,88%	12,27	15,08	15,08
12.3	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	3,00	m	22,88%	20,00	24,58	73,74



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA POPULAR EM MADEIRA					
LOCAL: ESTRADA DO SALCINHO, 1º DISTRITO, SÃO VICENTE DO SUL/RS				DATA BASE: novembro-22	
DATA: 17/11/2022				REGIME PREVIDENCIÁRIO: NAO DESONERADO	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
12.4	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	2,00	un	22,88%	15,24	18,73	37,46
12.5	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO ÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	2,00	un	22,88%	14,47	17,78	35,56
12.6	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	6,00	m	22,88%	25,98	31,92	191,52
12.7	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	6,00	m	22,88%	39,02	47,95	287,70
12.8	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTOSANITÁRIO. AF_12/2014	1,00	un	22,88%	28,94	35,56	35,56
12.9	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	1,00	un	22,88%	28,87	35,48	35,48
12.10	SINAPI	89796	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	1,00	un	22,88%	46,34	56,94	56,94
12.11	SINAPI	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	1,00	un	22,88%	26,97	33,14	33,14
12.12	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	1,00	un	22,88%	53,37	65,58	65,58
12.13	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	1,00	un	22,88%	15,75	19,35	19,35
12.14	SINAPI	97906	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	2,00	un	22,88%	419,16	515,06	1.030,12
12.15	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_05/2018	1,00	un	22,88%	155,29	190,82	190,82
12.16	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	1,00	un	22,88%	1.883,69	2.314,68	2.314,68
12.17	SINAPI	98058	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	1,00	un	22,88%	1.625,43	1.997,33	1.997,33
12.18	SINAPI	98052	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	1,00	un	22,88%	1.883,69	2.314,68	2.314,68
			Subtotal						8.760,95
13			Aparelhos Sanitários						



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA POPULAR EM MADEIRA					
LOCAL: ESTRADA DO SALCINHO, 1º DISTRITO, SÃO VICENTE DO SUL/RS				DATA BASE: novembro-22	
DATA: 17/11/2022				REGIME PREVIDENCIÁRIO: NAO DESONERADO	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
13.1	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	1,00	un	22,88%	483,75	594,43	594,43
13.2	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	1,00	un	22,88%	44,60	54,80	54,80
13.3	SINAPI	86903	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	1,00	un	22,88%	341,80	420,00	420,00
13.4	SINAPI	86906	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00	un	22,88%	29,75	36,56	73,12
			Subtotal						1.142,35
14			Instalações Elétricas						
14.1	SINAPI	COMP 4	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 63A - INCLUSO POSTE DE CONCRETO	1,00	un	22,88%	3.240,57	3.982,01	3.982,01
14.2	SINAPI	COMP 5	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 8 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	un	22,88%	136,08	167,22	167,22
14.3	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	un	22,88%	14,92	18,33	18,33
14.4	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	un	22,88%	11,61	14,27	14,27
14.5	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	un	22,88%	13,44	16,52	16,52
14.6	SINAPI	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2016	6,00	m	22,88%	6,30	7,74	46,44
14.7	SINAPI	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	30,00	m	22,88%	9,16	11,26	337,80
14.8	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	20,00	m	22,88%	8,67	10,65	213,00
14.9	SINAPI	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	15,00	m	22,88%	13,38	16,44	246,60
14.10	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	30,00	m	22,88%	2,88	3,54	106,20
14.11	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	50,00	m	22,88%	4,17	5,12	256,00
14.12	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2016	10,00	m	22,88%	9,00	11,06	110,60
14.13	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	15,00	m	22,88%	16,10	19,78	296,70
14.14	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	5,00	un	22,88%	26,46	32,51	162,55
14.15	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	16,00	un	22,88%	31,50	38,71	619,36
14.16	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	1,00	un	22,88%	42,97	52,80	52,80



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA POPULAR EM MADEIRA									
LOCAL: ESTRADA DO SALCINHO, 1º DISTRITO , SÃO VICENTE DO SUL/RS						DATA BASE: novembro-22			
DATA: 17/11/2022						REGIME PREVIDENCIARIO: NAO DESONERADO			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
			Subtotal						6.646,40
15			Serviços Finais						
15.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	56,43	m²	22,88%	1,83	2,25	126,97
			Subtotal						126,97
TOTAL ( R\$ )									R\$ 83.509,37

NILTON LOPES FURLAN  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU A62990-1